पीककर्जासाठी पाचशे रुपयांच्या स्टॅम्पचीच सक्ती का ?

अमरावती, दि.१९ : निसर्गाच्या लहरीपणामुळे शेतकऱ्यांना नेहमी अस्मानी सुलतानी संकटाचा सामना करावा लागतो. त्यामुळे शेतकरी दिवसेंदिवस अडचणीत सापडत आहे.

शेतकऱ्यांनी दरवर्षीच कर्ज काढून महागडे बी-बियाणे व कीटकनाशक घेतो, कर्जाच्या भरोशावरच शेतकरी खरिपाचे नियोजन करतात. मार्च संपल्याबरोबर शेतकरी कर्ज प्रकरणात गुंतल्याचे चित्र आहे. मात्र यावर्षी शेतकर्यांना पीककर्जासाठी शंभर ऐवजी पाचशे रुपयांचा स्टॅम्प लागणार आहे. ही सक्ती का, असा प्रश्न शेतकर्यांना पडला आहे. यामुळे शेतकर्यांना अतिरिक्त भुर्दंड सहन करावा लागत असल्याने शेतकर्यांमध्ये संताप व्यक्त केला जात आहे.शासनाने निवडणुकांपूर्वी जाहीरनामा व भाषणात विविध आमिष दाखविले. या आमिषांना जनता बळी पडली. परिणामतः महायुती सरकार सत्तेवर आले. त्यामुळे शेतकर्यांच्या समस्या सुटून मअच्छे दिनफ येतील असे वाटायला लागले होते. मात्र तसे होताना दिसत नसल्याने निवडणुकांमध्ये दिलेली आश्वासने ही पोकळ असून हवेत विरणारी असल्याचे आता स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे शेतकऱ्यांची कर्जमाफी, पीक विमा, खतांच्या वाढलेल्या किमती, सिलिंडरचे वाढलेले दर, बी-बियाण्यांच्या वाढलेल्या किमती या समस्या शेतकऱ्यांसमोर आवासून उभ्या आहेत. असे असतानाच पीककर्जासाठी स्टॅम्प पाचशेचा घ्यावा लागत असल्याने शेतकरी हवालदिल दिसत आहे.

शेतकरी नेहमीच संकटाचा सामना करतो. शेतकऱ्यांना संमतीपत्रासाठी लागणाऱ्या त्यांच्या किमतीत शासनाने वाढ केल्याने शेतकऱ्यांना आर्थिक भुर्दंड बसत आहे. शासनाचे धोरण चुकीचे असून शेतकर्यांसाठी मारक आहेत. त्यामुळे फेरविचार करून स्टॅम्प ड्यूटी माफ करावी.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** हॉटेल रामकृष्ण एक्झिक्युटिव्ह, ३८७०, भवानी पथ, बार्शी-४१३४०१.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: बार्शी, (कर्ज क्र.: एच४०१एचएलडी०५३८११८ व एच४०१एचएलटी०५४२५९२ व एच४०१एचएलटी०५४२५५३) १. संतोष प्रभाकर मोरले (कर्जदार), पत्ता: मु.पो. बार्शी, ता. बार्शी, पोलीस ठाणे रोड, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-४१३४०३. **२. तुळसा संतोष मोरले (सह-कर्जदार), पत्ता:** पोस्ट बार्शी, पोलीस ठाणे रोड, बार्शी, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-४१३४०३.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** एस.क्र.५४/बी, प्लॉट क्र.९ भाग, मिळकत क्र.५५१६, राजनगरी, शासकीय रुग्णालयाच्या मागे, बार्शी, ता. बार्शी, जि. उस्मानाबाद-४१३४०३.	०९ जानेवारी, २०२५ रु.१८,३६,८१९/- (रुपये अठरा लाख छत्तीस हजार आठशे एकोणीस फक्त)	१५ एप्रिल, २०२५

दिनांक: २०.०४.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

सूचना देण्यात येते की दिवंगत श्रीमती हेमलता हिम्मतलाल शाह आणि दिवंगत श्री. मधुकर हिम्मतलाल शाह यांच्या नावावर फोलिओ क्रमांक 'एम०७०१९७' M70197 अंतर्गत २०४ शेअर्स / सिक्युरिटीज असलेले "लार्सन अँड टूब्रो लिमिटेड" चे शेअर सर्टिफिकेट हरवले आहेत / हरवले आहेत:

धारण केलेल्या सिक्युरिटीजची संख्या सिक्युरिटीजचे दर्शनी मूल्य	प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक पासून ते
५१ दर्शनी मूल्य २ प्रत्येकी	१६२०९१	९६१५१९३२-९६१५१९८२
५१ दर्शनी मूल्य २ प्रत्येकी	२९२५५५	१४६३८२८८९-१४६३८२९३९
१०२ दर्शनी मूल्य २ प्रत्येकी	४०७७३२	५८३७९३३०-५८३७९३९३१

मृत भागधारकांच्या कायदेशीर वारसाने कंपनीकडे डुप्लिकेट शेअर / सुरक्षा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला आहे. कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या १५ दिवसांच्या आत कंपनी / आरटीए कडे - लार्सन अँड टूब्रो लिमिटेड कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर एल अँड टी हाऊस बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१ येथे अर्ज करावा, अन्यथा कंपनी मृत भागधारकांच्या कायदेशीर वारस / दावेदाराला म्हणजेच सेजल हर्षवदन शाह यांना डुप्लिकेट शेअर / सुरक्षा प्रमाणपत्र जारी करणे सुरू ठेवेल.

PUBLIC NOTICE

Please take notice that Ramesh Melapchand Shah is owner of Flat No. A-03, The Ami Varsha Co-operative Housing Society Ltd, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400067 (hereinafter referred to as the said Flat) along with share certificate No. 03 with distinctive Nos. from 11 to 15 (hereinafter referred to as the said shares).

The Share Certificate No. 03 with distinctive Nos. from 11 to 15 has been lost and/or misplaced by my client & the same is not traceable despite diligent efforts. My client has therefore approached The Ami Varsha Co-operative Housing Society Ltd, S.V.Road, Kandivali (West), Mumbai - 400067 for obtaining duplicate share certificate in lieu of the lost original share certificate No. 03 with distinctive Nos. from 11 to 15.

Any person having any claim in the said shares whether by way of mortgage, charge, gift, trust, possession, inheritance or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned within 14 days from the date of publication hereof otherwise all such claims, if any, shall be considered as waived and the society shall issue duplicate share Certificate to my client without any further notice in this regard.

Dated this 20th day of April, 2025.

Sd/- Adv. Aakash Shah
Office: B/1, Gr. Floor, Shiv Kripa Bldg, Opp. Laxminarayan Temple, Laxminarayan Lane, Kandivali West, Mumbai - 400067, Mob.: 9029459891
Email : adv.aakashshah@gmail.com.

हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र.१६७-१६९, अण्णा सलाई, सईदापेठ, चेन्नई-६०००१५, टीएन.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०१, १ला मजला, सी विंग, राज हिल्स, इमारत क्र.२, दत्तपाडा रोड, बोरीवली पूर्व, मुंबई-४०००६६. ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

(सीएलएम) रोहित प्रजापती: ८९७३७८१६४७, (सीएलएम) वरुण प्रकाश: ९००४११९३९३, (सीएलएम) अमोल चांदोडे: ८१६९७०६७६३

परिशिष्ट-४ (पहा नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत [illegible]

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताब्याची तारीख	प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील (स्थावर मालमत्ता)
श्री. विपुल पाल व श्रीमती मंजुला पाल, MH/MUM/KLYN/A000000848	२५.०३.२०२४ रोजी देय रु.१६,९०,८१६/- पुढील व्याजासह	१६.०४.२०२५	फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, बी विंग, पवन पॅलेस, आरएनपी पार्कजवळ, आरएनपी रोड, गाव खारी, भाईंदर पुर्व, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५. गाव मौजे खारी, क्षेत्र फ्लॅट क्षेत्रफळ ५१५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, प्लॉट क्र.सर्व्हे क्र.३० भाग (१६५ भाग जुना), उप-निबंधक + जिल्हा ठाणे, जमीन क्षेत्रफळ २०३६५ मी. विक्री करारनामानुसार. **उत्तरेस:** उपलब्ध नाही; **दक्षिणेस:** उपलब्ध नाही; **पुर्वेस:** उपलब्ध नाही; **पश्चिमेस:** उपलब्ध नाही, बांधलेल्या इमारती आणि फिक्स्चरसह, सर्व अधिकारांसह.

पुढे, कृपया लक्षात घ्या की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत तुम्ही **हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, **हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** प्रश्नातील प्रतिभूत मालमत्ता निश्चित केलेल्या राखीव किमतीवर प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने, वरील अधिनियम / नियमांनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे, तुम्हाला कोणतीही जानकारी/सूचना न देता विकण्यास पुढे जाईल,

दिनांक: २०.०४.२०२५, ठिकाण: मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra — A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बैंक

मालमत्ता वसुली शाखा, नवी मुंबई, दुकान क्र.जी९ व १०, लोकमान्य टिळक शॉपिंग सेन्टर, प्लॉट क्र.८, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
ई-मेल: brmgr2259@mahabank.co.in

ताबा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेकरिता)

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सदर कायद्यान्वये **०३.०५.२०१९** रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सूचनेनुसार **श्री. आनंदकुमार एच. श्रीवास्तव** व **श्रीमती संगीता ए. श्रीवास्तव** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **रू.२,२२,९१,८२९.००** अधिक लागु व्याज तसेच करारदराने त्यावरील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मंडळ अधिकारी/तलाठी, ठाणे** यांनी येथे नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे आणि ते दिनांक **१७ एप्रिल, २०२५** रोजी सदर कायद्याच्या कलम १४ च्या तरतुदींनुसार जिल्हा दंडाधिकाऱ्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांच्या संदर्भात अर्ज क्र.**१४०१/२०२१** मध्ये जिल्हा दंडाधिकाऱ्यांनी दिलेल्या आदेशानुसार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बंगला क्र.आरएससी ११, प्लॉट क्र.३६, पांचपाखाडी, वीर सावरकर नगर, ठाणे (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे, क्षेत्रफळ २०००.०० चौ.फु., जमीन सीटीएस/सर्व्हे क्र.३६, इमारत आणि त्यावर बांधलेल्या संरचना/निवासी ब्लॉकसह क्षेत्रफळ १९८७.०० चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र) अर्थात २५८३.०० चौ.फु. (बिल्टअप) ज्यामध्ये तळमजला + दोन मजले असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/-
ठिकाण: पांचपाखाडी, ठाणे — **प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक**
दिनांक: १७.०४.२०२५ — **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. मार्टीन सिल्वेस्टर पटेल** व **श्री. सन्नी पॉल पटेल,** मोकळी जमीन **सर्व्हे क्र.४४, हिस्सा क्र.२, सीटीएस क्र.१५४१, गाव मनोरी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई** येथील जागेचे मालक आहेत, यांच्या सूचने अंतर्गत माझ्या अशिलांनी सदर मोकळी जागा **डि'सोझा कुटुंब** परिवाराकडून खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मोकळ्या जमिनीवर काही दावा, अधिकार, आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** संपर्क करावा. अन्यथा कोणत्याही प्रकारचे दावा/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाही आणि सदर मोकळी जमीन खरेदी करण्याची प्रक्रिया माझे अशील करतील.

ॲड. सुशिल एस. सावंत
(वकील उच्च न्यायालय, मुंबई)
ठिकाण: मुंबई — दिनांक: २०.०४.२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **१) श्री. पारस किरीटकुमार मेहता** व **२) श्रीमती निकीता पारस मेहता** हे निवासी जागा अर्थात **खोली क्र.बी-१६,** क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, **चारकोप(१) मित्रधाम को.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र.५३८, रोड क्र. आरएससी-५३, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७** (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे कायदेशीर मालक व ताबेदार आहेत आणि त्यांनी सदर मालमत्ता भावी खरेदीदार **१) श्री. दिगंबर अप्पा पाटील** व **२) श्रीमती शिल्पा दिगंबर पाटील** यांना विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

आणि ज्याअर्थी सदर मालमत्तेचे मुळ दस्तावेज अर्थात **१) म्हाडा, मुंबई मंडळाद्वारे श्रीमती राजश्री शंकर पवार** यांच्या नावे **वितरीत वाटप** पत्र. २) चारकोप(१) मित्रधाम को.हौ.सो.लि. यांच्याद्वारे वितरीत **भाग प्रमाणपत्र. ३) म्हाडा, मुंबई मंडळ** यांच्याद्वारे **श्रीमती विलासिनी विठोबा लाड** यांच्या नावे वितरीत दिनांक २१.०३.२००३ रोजीचे पत्र क्र.२३५९ धारक **म्हाडा हस्तांतर पत्र** हे हरवले आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेले नाही. याबाबत माझे अशील यांनी दिनांक **१८.०४.२०२५** रोजी लापता नोंद क्र.**४८७५२-२०२५** अंतर्गत मुंबई पोलीस, चारकोप पोलीस ठाणे येथे नोंद करण्यात आली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, बँका, वित्तीय संस्था यांना सदर मालमत्ता किंवा भागावर वारसा हक्क, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास किंवा उपरोक्त मूळ ना-देयक प्रमाणपत्र सापडल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि असल्यास त्याग केला आहे.

आज दिनांकीत २० एप्रिल, २०२५

सही/-
ॲड. मेहुल एस. ठक्कर
मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय पत्ता: दुकान क्र.५, प्लॉट क्र.३०३/२३१, क्लस्टर प्लॉट क्र.५३२ समोर, ऑक्सफर्ड शाळेजवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-६७.

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra — A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बैंक

पनवेल शाखा: बालाजी बजवान, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६.
ई-मेल: bom27@mahabank.co.in,
दुर.:०२२-२७४५२३०६

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनीसदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये **१८.०१.२०२५** रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सूचनेनुसार **१. अपीजे ट्रेडर्स (कर्जदार), २. श्री. प्रदीप गोविंद जोशी (जामिनदार), ३. कुमारी उषा गोविंद जोशी (जामिनदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **रोख रक्कम सुविधेकरिता** देय रक्कम **रू.९०,९२,४७८.२८** अधिक दिनांक **३१.१०.२०२४** पासून **विद्यमान १२.५५%** दराने अनुसुचीत मालमत्तेच्या तारणाकरिता **आरएलएलआर (९.३०%) + प्रसार (२.७५%) + बीएसएस (०.५०%)** दराने लागु व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत **१६ एप्रिल, २०२४** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.०१, तळमजला, क्षेत्रफळ सुमारे ५३८ चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र, इमारत क्र.५४, टाईप एफ, रिव्हर वूड पार्क बिल्डिंग नं.५१,५२,५३,५४ कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात नोंदणीकृत सोसायटी, रिव्हर वूड पार्क म्हणून ज्ञात कॉम्पलेक्स, जमीन सर्व्हे क्र.३३ व अन्य, सागर्ली, पोस्ट पडलेगाव, खिडकाळी, देसाई नाकाजवळ, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेया मर्यादेत, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणे-४२१२०४ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/-
ठिकाण: चेंबूर — **प्राधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महाव्यवस्थापक**
दिनांक: १६.०४.२०२५ — **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रेस्ट'', सी५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२.
शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागले इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.

नियम ८(१) अन्वये ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांची नावे स्तंभ **(सी)** मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांवर खाली स्तंभ **(बी)** मध्ये दर्शविली गेली आहेत, सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ **(डी)** मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह परत करणे. कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये स्तंभ एफ मध्ये खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली दिलेल्या स्तंभ **(ई)** मध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** खाली स्वाक्षरीदाराने घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला खाली दिलेल्या स्तंभ ए मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** स्तंभ **(डी)** मध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र. (ए)	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक (बी)	मागणी सूचना दिनांक (सी)	थकबाकी रक्कम (डी)	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (ई)	ताबा दिनांक (एफ)
१	**१) अंकित मुकेश पांचाळ (अर्जदार) २) मुकेश नगीनभाई पांचाळ (सह-अर्जदार) ३) रमिला मुकेश पांचाळ (सह-अर्जदार), सर्वांचा पत्ता:** ६०५, कांदिवली कमलवन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एम.जी. रोड, बॉबी शॉपिंग सेन्टर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७. **४. अंकित मुकेश पांचाळ (अर्जदार), ५. मोटर ट्रेड (सह-अर्जदार), दोघांचा पत्ता:** मोकळे प्लॉट, म्हात्रे कंपाऊंड, हॉली क्रॉस रोड, बोरिवली लिंक रोड, कांदर पाडा, बोरिवली प., मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३. **कर्ज खाते क्र.:** HE01ROB00000017428	१६.०१.२०२५	दि.१६.०१.२०२५ रोजी देय रक्कम **रु.७५,८९,१२४/-** आणि त्यावरील व्याजासह	फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, ए विंग, क्षेत्रफळ ४६२ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), अमन म्हणून ज्ञात इमारत व **कांदिवली कोहौसोलि.** म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सीटीएस क्र.२९९, २९९/१ ते २९९/२१, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), गाव मालाड उत्तर, ता. बोरिवली, जिल्हा मुंबई-४०००६७ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.	१७.०४.२०२५

दिनांक: २०.०४.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: बोरिवली — **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mr. Sunilkumar Hariprasad Jain** & **Mrs. Vaijaintidevi Hariprasad Jain** were the owners of Shop No.1, Ground Floor, Shetrunjay Co-Op.Hsg.Soc.Ltd., Narayan Nagar Road, Bhayandar (W), Dist.Thane, & also hold Share Certificate No.2, Dist.No.6 to 10 hereinafter referred to as the SAID SHOP & SAID SHARES. The said **Mr. Sunilkumar Hariprasad Jain** has expired on 22.9.2018, and vide Release Deed Dt.17.5.2019 my client **Mrs. Beena Sunilkumar Jain** has acquired right, title and interest as legal heir, further vide Deed of Gift Dt.6.7.2019 entered between **Mrs. Vaijantidevi Hariprasad Jain** as the Donor therein, and **Mrs. Beena Sunilkumar Jain** as the Donee therein has acquired right, title and interest in respect of the said Shop and the said Shares. As such my client is the sole and absolute owner of the said Shop, & the said Shares. In this respect all persons including heirs, claimants, objector claiming any right, title or interest as legal heirs, or by way of sale, gift, lien, mortgage, whatsoever are hereby required to make the same known to the undersigned along with documents, agreement etc., at his office at S-6, Komal Tower, Patel Nagar, Station Road, Bhayandar (W), within 15 days from the date hereof, failing which no claims whatsoever shall be entertained thereafter.

Date: 20/04/2025 — Sd/- **ANIL B.TRIVEDI**
ADVOCATE, HIGH COURT (MUMBAI)

जाहीर नोटीस

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, माझा अशील श्री. निमेश जामनलाल मनियार, तसेच त्यांची आई दिवंगत पद्माबेन जामनलाल मनियार यांनी संयुक्तरित्या "सतलुज को-ऑप. हौ. सोसा. लि." या सोसायटीमध्ये, "गगन सरिता कॉम्प्लेक्स" येथे, अचोळे रोड, गाव अचोळे, नालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०९ येथे स्थित असलेला फ्लॅट क्र.२०२, दुसऱ्या मजल्यावर, "अ" विंगमध्ये, क्षेत्रफळ ३२.५२ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्र) असलेला सदनिका, मेसर्स आकाश लँड डेव्हलपर्स कडून, विक्री करार दिनांक १६/१२/२००६ ने खरेदी केला होता.

तथापि, दिवंगत सौ. पद्माबेन जामनलाल मनियार यांचे निधन दिनांक ०२/०४/२०१६ रोजी झाले असून, त्यांचे पती दिवंगत श्री. जामनलाल मनियार यांचे निधन यापूर्वीच दिनांक २६/०५/२००० रोजी झाले होते. दिवंगत सौ. पद्माबेन जामनलाल मनियार यांच्या मृत्यूनंतर खालील व्यक्ती त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत:

श्री. निमेश जामनलाल मनियार हे श्री. मंदीप जामनलाल मनियार आजार यांचे भाऊ आहेत. अस्वीकारकर्त्याला सदर फ्लॅटमध्ये कोणताही स्वारस्य नाही व त्यांनी दिनांक ०२ एप्रिल २०२५ रोजी, नोंदणी क्र. वसई-४-६७९६-२०२५ च्या रिलीज डीडद्वारे त्यांच्या हक्क, हिता, स्वारस्य, शीर्षक, या फ्लॅट मधील वाटा, स्वेच्छेने श्री. निमेश जामनलाल मनियार यांच्याकडे सोडून दिला आहे. श्री. निमेश जामनलाल मनियार हे सदर मालमत्ता विक्री करीत आहेत.

सदर मालमत्तेमध्ये कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडे कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेतल्यास, भाडेकरू, भेट, गहाण ठेवल्यास ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून 7 दिवसांच्या आत त्यांचे हक्काचे शीर्षक आणि स्वारस्य कागदोपत्री पुराव्या सह दाखवावे, असे न केल्यास कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत. आणि हे समजले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना या मालमत्तेमध्ये कोणतेही हक्क आणि स्वारस्य नाही कळावे.

सही/- आर. एल. मिश्रा (वकील उच्च न्यायालय)
कार्या. क्र.२३, पहिला मजला, सनशाईन हाईटस, रेल्वे स्थानका जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा-पालघर-४०१२०९. दिनांक-२०.०४.२०२५

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **स्वर्गीय श्रीमती रेखा सुरेश त्रिवेदी** या नक्षत्र को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.५६, सेक्टर क्र.३०, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१० या जागेच्या संयुक्त सदस्या होत्या आणि ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.४०१ च्या संयुक्त मालक होत्या, यांचे १८.११.२०२३ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. मयत **स्वर्गीय श्रीमती रेखा सुरेश त्रिवेदी** यांचे कायदेशीर वारसदार अर्थात **श्री. सुरेश भाईलाल त्रिवेदी (पती), मुक्तकर्ते** आणि **श्रीमती धृती हिरल मेहता ऊर्फ कुमारी धृती सुरेश त्रिवेदी (विवाहीत मुलगी), प्राप्तकर्त्या** यांनी दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीचे नोंद ''मुक्तता करारनामा'' केला आणि **श्रीमती धृती हिरल मेहता ऊर्फ कुमारी धृती सुरेश त्रिवेदी** यांच्या नावे ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.४०१ बाबत मयत संयुक्त सदस्या/मालकांचे शेअर्स मुक्त केले.

सर्व व्यक्तींना सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, अधिभार, परिरक्षा, परवाना, बक्षीस, वारसाहक्क, शेअर, ताबा, कायदेशीर हक्क, न्यास, मृत्युपत्र, करारनामा किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून याबाबत ना-दावा प्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

दिनांक: २०.०४.२०२५
ठिकाण: मुंबई

लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्टस्करिता
वकील राहुल शाह
कार्यालय #३२२, औरिस गॅलेरिया, लॅण्डमार्क रेस्टॉरंट समोर, मिठ चौकी, लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.
मोबा.:९६१९३९३५३७

MID EAST PORTFOLIO MANAGEMENT LIMITED

CIN:L74140MH1991PLC062925
Regd. Office: 1/203, Vishal Complex, Narsing Lane, S.V. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064 Tel: 022 28240444/ 28216736,
Email: info@mideastportfolio.com, Website: www.mideastportfolio.com

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST MARCH, 2025

(Rs. In Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31/03/2025 (Audited)	Quarter ended 31/03/2024 (Audited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	22.84	3.52	51.28
2	Net Profit for the period (before tax and Exceptional items)	19.67	1.32	41.74
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	19.67	1.32	41.74
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	19.67	1.32	41.74
5	Total Comprehensive Income [Comprising Porofit/(Loss) after tax and Other Comprehensive Income after tax]	19.67	1.32	41.74
6	Equity Share Capital	503.00	503.00	503.00
7	Reserves excluding Revaluation Reserve as at Balance Sheet date	N.A.	N.A.	N.A.
8	Earning per share (before extraordinary items) Basic	0.39	0.03	0.83
	Diluted	0.39	0.03	0.83

Note:
1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 19th April, 2025.
2 The above is the extract of the detailed format of Quarterly/ Yearly financial results filed with the Stock Exchabge under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Yearly financial results are avaible on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company"s website (www.mideastportfolio.com)

Mid East Portfolio Management Limited
Sd/-
Kishor A. Shah
Managing Director
DIN. 00015575

Place : Mumbai
Date : 19/04/2025

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत. १ला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, सिव्हील लाईन, खामगाव-४४४३०३, सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौ.सो., मुळा रोड, कमल नयम बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएलपी०९९१६३९ व एच४०५एलपीटी१०३५७६२) १. साजन चाको मॅथ्यु (कर्जदार), २. मारीयाकुट्टी मॅथ्यु (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.जी००३, बी विंग, धर्मसिता पार्क, राजुनगर, गणेशवार टॉवरजवळ, डोंबिवली पुर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.००३, तळमजला, बी मारत, धर्म सीता पार्क, जुना सर्व्हे क्र.३४०, नवीन सर्व्हे क्र.८६, हिस्साक्र.१४/१, मौजे शिवाजी नगर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, डोंबिवली (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२.	२७ जानेवारी, २०२५ रु.२७,२०,७१४/- (रुपये सत्तावीस लाख वीस हजार सातशे चौदा फक्त)	१७ एप्रिल, २०२५
शाखा: पुणे (कर्ज क्र.: ४०२एचएसएलईके१९३५१८ व ४०२टीएसएचईके३३६३८६) १. नीलेश चौहान (कर्जदार), २. रश्मी चौहान (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता: एल विंग, फ्लॅट क्र.८०५, तनिश ऑर्चिड, फेझ २, ४९१/१ ते ७, चाऱ्होली बुद्रुक आळंदी, मोशी, महाराष्ट्र-४१२१०५.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.८०५, ८वा मजला, इमारत क्र.एल, तनिश ऑर्चिड, एस.क्र.४९१/१ ते ७, चाऱ्होली बुद्रुक-४१२१०५.	२९ जानेवारी, २०२५ रु.२५,९३,०६२/- (रुपये पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार बासष्ट फक्त)	१८ एप्रिल, २०२५
शाखा: खामगाव (कर्ज क्र.: एच४क्यू६आरएलपी११४८४५७) १. नईम बैग मिर्झा कयुम बैग मिर्झा (कर्जदार), २. खुशनाज बेगम नईमबैग (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता: पोस्ट पणज, तालुका अकोट, अकोला, अकोट, महाराष्ट्र-४४४१०१.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** मालमत्ता क्र.७२, एनझेड.पी.क्र.८९/८, एनझेड, शीट क्र.०१, पणज, तालुका अकोत, जिल्हा अकोला-४४४१०१. **पुर्व:** तुलशिराम अकोटकर रस्त्याच्या आधी; **पश्चिम:** दरगाह; **उत्तर:** रस्ता; **दक्षिण:** फकिरा इ्यागुंजी बावडे.	१८ जानेवारी, २०२५ रु.४,४२,७०१/- (रुपये चार लाख बेचाळीस हजार सातशे एक फक्त)	१७ एप्रिल, २०२५

दिनांक: २०.०४.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mr. Sunilkumar Hariprasad Jain & Mrs. Vaijaintidevi Hariprasad Jain** were the owners of Flat No.104, First Floor,Suviash Co-Op.Hsg.Soc. Ltd., Narayan Nagar, Modi Patel Cross Road, Bhayandar (W), Dist.Thane, & also hold Share Certificate No.16, Dist.No.76 to 80 hereinafter referred to as the SAID FLAT & SAID SHARES. That vide Agreement Dt.8.11.1996 entered between **Mrs. Taraben C. Shah and Mr. Jitendra C. Shah** as the Vendors therein, and **Mr. Sunilkumar Hariprasad Jain** and **Mrs.Vaijantidevi Hariprasad Jain** as the Purchasers therein has purchased and acquired the said Flat and also the member of the society in respect of the said Shares. The said **Mr. Sunilkumar Hariprasad Jain** has expired on 22.9.2018, and vide Release Deed Dt.4.12.2018 entered between **1. Miss. Kamana Sunilkumar Jain, 2. Miss. Urvashi Sunilkumar Jain, and 3. Devendra Sunilkumar Jain** as the Releasors therein, and **Mrs. Beena Sunilkumar Jain** as the Release therein has acquired right, title and interest of the said Flat and the said Shares. Further vide Deed Of Gift Dt.16.2.2019 entered between **Mrs. Vaijantidevi Hariprasad Jain** as the Donor therein, and **Miss. Urvashi Sunilkumar Jain** as the Donee therein has acquired right, title and interest of the said Flat and the said Shares. And as such my clients **Mrs. Beena Sunilkumar Jain** and **Miss. Urvashi Sunilkumar Jain** are the owners of the said Flat and the said Shares. In this respect all persons including heirs, claimants, objector claiming any right, title or interest as legal heirs, or by way of sale, gift, lien, mortgage, whatsoever are hereby required to make the same known to the undersigned along with documents, agreement etc., at his office at S-6, Komal Tower, Patel Nagar, Station Road, Bhayandar (W), within 15 days from the date hereof, failing which my client namely **Mrs. Beena Sunilkumar Jain** and **Miss. Urvashi Sunilkumar Jain** shall be considered as owners of the said Flat & said Shares, & no claims whatsoever shall be entertained thereafter.

Date: 20/04/2025 — Sd/- **ANIL B.TRIVEDI**
ADVOCATE, HIGH COURT (MUMBAI)

जाहीर नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल **श्री. किरण हरखचंद गाला आणि हीरेन हरखचंद गाला,** यांनी दिलेल्या माहितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे मालक **कै. श्रीम. विमला हरखचंद गाला** यांचे **दिनांक १०-०३-२०२४** रोजी निरवसियत निधन झाले. कै. श्री. हरखचंद लालजी गाला यांचे दिनांक १२-११-२०१८ रोजी निरवसियत निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांच्ये तीन मुलगे **१) श्री. राहुल हरखचंद गाला, २) श्री. किरण हरखचंद गाला, आणि ३) श्री. हीरेन हरखचंद गाला** फक्त हे वारसदार आहेत, तदनंतर श्री. राहुल हरखचंद गाला यांनी आपला संपूर्ण अविभाजित हिस्सा आपल्या भावांना म्हणजेच **श्री. किरण हरखचंद गाला आणि श्री. हीरेन हरखचंद गाला** यांना विनामोबदला हक्कसोडपत्राद्वारे दिला आहे.

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले पूर्वीचे मालक **कै. श्रीम. विमला हरखचंद गाला** यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार, हरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** वकिलाच्या पत्त्यावर त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्तेत असलेले **कै. श्रीम. विमला हरखचंद गाला** यांच्या भाग व हितसंबंधाबाबतीत पुढील कारवाही करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यास मोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल - रूम नं. डी -४१, चारकोप (१) विश्वेश्वर सह गृह निर्माण संस्था मयादित., प्लॉट क्र. १६०, आर एस सी - १५, सेक्टर १, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७.

सही/-
आर. के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)
सी-३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mohd. Umar Memon, Mohd. Khalid Memon & Mohd. Javed Memon** were the joint owners of row house more particularly mentioned in the Schedule of Property below (hereinafter referred to as the "SAID ROW HOUSE") and whereas they had purchased the said row house from **Smt. Dipti Girish Mehta & Shri. Girish Jayantilal Mehta** vide "**Agreement**" dated **13/12/2007** bearing document no. **TNN-07-9104-2007.**

WHEREAS **Mohd. Umar Memon** alias **Mohammad Umar Memon** died on **15/05/2021** leaving behind **Mrs. Kulsum Bano Memon** (Wife), **Mr. Mohammad Javed Memon** (Son), **Mr. Mohammad Khalid Memon** (Son), **Mrs. Fatima Bano Memon** (Daughter) and **Mr. Mohammad Junaid Memon** (Son) as his only legal heirs.

WHEREAS **Mrs. Kulsum Bano Memon, Mrs. Fatima Bano Memon** and **Mr. Mohammad Junaid Memon** have agreed to release their respectve heritable share, right, title and interest in the said row house in favour of **Mr. Mohammad Javed Memon** and **Mr. Mohammad Khalid Memon** by executing a **RELEASE DEED.**

All persons claiming an interest in the said row house or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise are hereby required to make the same known to **APEX ADVOCATES & ASSOCIATES** at their office address: **Shop No. 12/ B-31, Shri Smriti Shantinagar Chs. Ltd., Sector-10, Shanti Nagar, Mira Road (East), Thane - 401107** within **07 days** from the date hereof, failing which the Release Deed will be registered in the name of **Mr. Mohammad Javed Memon** and **Mr. Mohammad Khalid Memon** and they shall become true and lawful owners and will be sufficiently entitled in respect of the said row house, and further legal process shall be given effect thereto, without any reference to such claim and the same, if any, shall be waived off in respect of the said row house.

SCHEDULE OF PROPERTY

"NEMINATH PARADISE, ROW HOUSE NO. 02" area admeasuring 1080 sq. ft. (BuiltUp) equivalent to 100.37 sq. mtrs. (Built-up) consisting of Ground + 2 Upper Floors in the complex known as "NEMINATH COMPLEX" constructed on the plot of land bearing Old Survey No. 687, New Survey No. 30, Hissa No. 04, Old Survey No. 686, New Survey No. 31 Hissa No. 03 of the Revenue Village: Bhayander at New 60 Feet Road, Bhayandar West, Taluka & District Thane within the limits of MBMC.

Date : 20.04.2025
Place : Thane

Sd/-
APEX ADVOCATES & ASSOCIATES;
ADV. A. M. SAYED / ADV. MUBINA SAYED
ADVOCATES HIGH COURT, BOMBAY.

Amal Ltd

310 B, Veer Savarkar Marg, Dadar (West), Mumbai 400028, Maharashtra, India
sec@amal.co.in I (+91 22) 62559700 I www.amal.co.in
CIN: L24100MH1974PLC017594

Extract of standalone and consolidated financial results for the quarter I year ended on March 31, 2025
[In terms of Regulation 47(1)(b) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015]

(₹ lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone – Quarter ended on – March 31, 2025 Unaudited	Standalone – Quarter ended on – December 31, 2024 Unaudited	Standalone – Quarter ended on – March 31, 2024 Unaudited	Standalone – Year ended on – March 31, 2025 Audited	Standalone – Year ended on – March 31, 2024 Audited	Consolidated – Quarter ended on – March 31, 2025 Unaudited	Consolidated – Quarter ended on – December 31, 2024 Unaudited	Consolidated – Quarter ended on – March 31, 2024 Unaudited	Consolidated – Year ended on – March 31, 2025 Audited	Consolidated – Year ended on – March 31, 2024 Audited
1.	Total income from operations	1,453.06	1,612.70	982.77	4,888.11	3,133.43	3,895.85	4,579.40	2,120.90	13,531.72	8,609.38
2.	Net profit for the period before tax	271.98	523.35	206.58	937.06	345.18	827.89	1,794.97	98.36	3,261.15	277.70
3.	Net profit for the period after tax	200.81	383.53	146.75	687.52	242.63	677.84	1,653.97	37.36	2,929.21	170.46
4.	Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	201.38	383.62	144.96	688.36	243.00	677.51	1,653.89	34.91	2,928.65	170.17
5.	Equity share capital	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27	1,236.27
6.	Other equity				8,385.81	7,697.45				8,681.70	5,753.05
7.	Earnings per equity share of ₹10 each (not annualised, excluding year end)										
	Basic earnings (₹)	1.62	3.10	1.19	5.56	1.96	5.48	13.38	0.30	23.69	1.23
	Diluted earnings (₹)	1.62	3.10	1.19	5.56	1.96	5.48	13.38	0.30	23.69	1.23

Note:
The above is an extract of the detailed format of results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The details in prescribed format of the results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company (www.amal.co.in) respectively.

Mumbai
April 18, 2025

For Amal Ltd
Sd/-
(Rajeev Kumar)
Managing Director
DIN: 07731459