pnb punjab national bank Together for the better

शाखा कार्यालय: कांदिवली पश्चिम, मथुरादास रोड, मुंबई-४०००६७.

जामिनदारांना ६० दिवसांची सूचना

दिनांक: ०४.०२.२०२३

प्रति
श्री. अमुरनाथ जागरनाथ सिंग
फ्लॅट क्र.ए-३०१, ओम शांती टॉवर, शांती पार्क, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७, महाराष्ट्र.

महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

संदर्भ: श्री. आसिफ युसुफ खान व श्रीमती रझिया सुल्ताना युसुफ खान यांच्याद्वारे घेतलेली कर्ज - सुविधा/खाते क्र.०९०१६०११०००४०४

तुम्ही **श्री. अमुरनाथ जागरनाथ सिंग** यांनी खालील कर्ज सुविधा घेतली आहे (जामिनदार म्हणून).

अ. क्र.	सुविधा	मर्यादा (रु. लाख)	व्याजाचा दर	३०.०१.२०२३ रोजी शिल्लक थकबाकी (एनपीए दिनांक)	व्याज (एनपीए दिनांक व सूचना दिनांक)	वितरण तारखेला एकूण थकबाकी (०४.०२.२०२३)
१	गृहकर्ज खाते क्र. ०९०१६०१ १०००४०४	२०.०० (रुपये वीस लाख फक्त)	७.२५%*	९,५६,६६८.८६ (रुपये नऊ लाख छपन्न हजार सहाशे अडुसष्ट आणि पैसे शहाऐंशी फक्त)	-	रु.६,५६,६६८.६८+ पुढील व्याज
	एकूण			रु.६,५६,६६८.६८+ पुढील व्याज		

*मान्यता नियमानुसार, वेळोवेळी केलेले बदलानुसार.

हफ्ते/व्याज/मुद्दल रक्कम भरणा न केल्याने सदर खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देशनानुसार दिनांक ३०.०१.२०२३ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले.

दिनांक ०४.०२.२०२३ रोजी बँकेकडे देय रक्कम **रु.९,५६,६६८.८६ (रुपये नऊ लाख छपन्न हजार सहाशे अडुसष्ट आणि पैसे शहाऐंशी फक्त)** पुढील व्याज असे आहे (यापुढे प्रतिभूत ऋण म्हणून संदर्भ). उपरोक्त सुविधा थकबाकी प्रतिभूतीसाठी तुम्ही खालील मालमत्ता/मिळकतबाबत प्रतिभूती व्याज निष्पादित केले होते.

उपरोक्त सुविधा थकबाकी प्रतिभूतीसाठी तुम्ही खालील मालमत्ता/मिळकतबाबत प्रतिभूती व्याज निष्पादित केले होते.

सुविधा	प्रतिभूती
गृहकर्ज, खाते क्र. ०९०१६०११०००४०४	**श्री. आसिफ युसुफ खान व श्रीमती रझिया सुल्ताना युसुफ खान** यांच्या संयुक्त नावे असलेले फ्लॅट क्र.४०१, मिडोज पार्क १, बांदिवली, एफ.डी.सी. रोड, २४ कॅरेट मल्टीप्लेक्झजवळ, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२, क्षेत्रफळ ९५० चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र येथे असलेल्या जागेचे संपुर्ण भाग व खंड

आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात रक्कम **रु.९,५६,६६८.८६ (रुपये नऊ लाख छपन्न हजार सहाशे अडुसष्ट आणि पैसे शहाऐंशी फक्त)** पुढील व्याज जमा करावे. यात कसूर केल्यास कायद्याअंतर्गत बँकेला उपलब्ध इतर अधिकारासह **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** (यापुढे कायदा) चे कलम १३(४) अन्वये तरतुदीप्रमाणे काही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर बँकेकडून केला जाईल. तुमच्याकडून प्रतिभूत ऋणाचा भरणा न केल्यास बँकेद्वारा अंमलबजावणी करण्यात येणाऱ्या प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे:

१. श्री. आसिफ युसुफ खान व श्रीमती रझिया सुल्ताना युसुफ खान यांच्या संयुक्त नावे असलेले फ्लॅट क्र.४०१, मिडोज पार्क १, बांदिवली, एफ.डी.सी. रोड, २४ कॅरेट मल्टीप्लेक्झजवळ, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२, क्षेत्रफळ ९५० चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र येथे असलेल्या जागेचे संपुर्ण भाग व खंड

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम १३ नुसार तुम्हाला आमची लेखी अनुमती प्राप्त केल्याशिवाय वर नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे (व्यवसायाचे दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. कोणत्याही कारणास्तव व्यवसायाच्या सर्वसाधारण कामकाजामध्ये प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने दिल्यास विक्री प्रक्रियेतुन आलेली मिळकत किंवा उत्पन्न बँकेकडे जमा करावे. तुम्ही याबद्दल योग्य खाते नियमीत करावे.

इतर प्रतिभूत मालमत्तेवर अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार आमच्याकडे राखून आहेत.

सदर सूचनेअंतर्गत केलेल्या मागणीची कृपया पुर्तता करावी आणि गैरसोय टाळावी. अपुर्तता केल्यास तुमच्या विरोधात योग्य ती कारवाई केली जाईल आणि येणारे सर्व शुल्क व परिणामाकरिता तुम्ही जबाबदार असाल.

सदर सूचना ही डीआरटी/न्यायालया समक्ष कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी बँकेच्या पुर्वग्रहाशिवाय आहे.

सदर मजकुराने आम्ही तुम्हाला सुचित करीत आहोत की, सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये तुम्हाला पुर्वी बजाविण्यात आलेल्या सर्व सूचना रद्द करीत आहोत.

आपले विश्वासु,
पंजाब नॅशनल बँकेकरिता
(मुख्य व्यवस्थापक)
प्राधिकृत अधिकारी

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **(१) श्री. सुमीत शिवशंकर देशभरतार, (२) श्रीमती आदिती सुमीत देशभरतार** हे खोली क्र. सी-३, प्लॉट क्र.१७०, गोराई(२) सावली को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., आरएससी-५१, गोराई(२), बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९१ या जागेचे **श्री. सिद्धेश्वर रमेश मिठबावकर** यांच्यासह झालेला दिनांक ०१.०६.२०२३ रोजीच्या विक्री करारनामानुसार मालक होते. पुर्वीचे मालक **श्री. किरीट चिमनलाल मिस्त्री** व **श्री. गौरांग गोरडिया** यांनी म्हाडाचे संबंधित प्राधिकरणात त्यांच्या नावे सदर खोली हस्तांतर केलेली नव्हती.

म्हणून सदर खोलीचे भागप्रमाणपत्र त्यांच्या नावे देण्यात आलेले नव्हते आणि **क्र.६४३०/०३** नुसार दिनांक ०७.०४.२०१३ रोजीच्या ठरावाप्रमाणे **श्री. सिद्धेश्वर रमेश मिठबावकर** यांच्या नावे थेट देण्यात आले. सदर खोली माझ्या अशिलाद्वारे गृहकर्ज उद्देशाकरिता एलआयसी हौसिंग फायनान्सकडे तारण आहे. मागील मालकाच्या नावे भागप्रमाणपत्र हस्तांतर नसल्यामुळे येणाऱ्या कोणत्याही समस्येकरिता सोसायटी जबाबदार असणार नाही.

पुर्वीच्या मालकांना सदर खोलीबाबत विक्री, अदलाबदल, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, तारण, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा/अधिकार असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यांसह आजच्या तारखेपासून **७ दिवसांत** खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणाही व्यक्तीस सदर जागेबाबत दावा नाही आणि अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय माझे अशील सदर जागेचा व्यवहार पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत २५ जुलै, २०२३

सही/-
संतोष एम. पितळे
वकील व भारत शासन नोटरी
१०/डी-८, कल्पतरु को-ऑप.हौ.सोसायटी लि., सुविद्या शाळेजवळ, गोराई(१),
बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **मे. एसपीएच होम्स एलएलपी संस्था** यांना मालमत्ता अर्थात सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/२७, क्षेत्रफळ सुमारे ६१०.०० चौ.मी., गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (जमीन) येथील मालमत्ता खरेदी करण्याची इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जमीन किंवा भागावर आणि/किंवा मजला जागा निर्देश/मजला क्षेत्र सरासरी, हस्तांतरणीय विकास अधिकार व विकास अधिकार किंवा कोणत्याही भागावर आणि/किंवा सदर जमिनीचे अधिकार करारनामा यावर विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, अदलाबदल, करारनामा, वाटप, अदलाबदल, बक्षीस, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहिवाट, उपवहिवाट, परवाना, ताबा, वापर, व्यवसाय, तारण, बोजा, मालकी हक्क, हमी, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, पारिवारीक व्यवस्था/तजवीज/कायदेशीर हक्क, परिरक्षा, विकास अधिकार, संयुक्त विकास, उपविकास, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, संयुक्त भागीदारी, सहकार, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचे हुकूमनामा किंवा आदेश, करारनामा, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणीत सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **२०७, २रा मजला, अग्रवाल सदन, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१** येथे प्रकाशन तारखेपासून **१० (दहा) दिवसांत** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे असे भावी अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची (जमिनीचे वर्णन)

जमीन सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/२७, क्षेत्रफळ सुमारे ६१०.०० चौ.मी., गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड.

सही/- मे. एस.सी. लिगल्सकरिता
ठिकाण: कल्याण **ॲड. चेतन डी. अग्रवाल**
दिनांक: २५.०७.२०२३

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती संगीता वसंतकुमार गौदानी,** पत्ता: ए-९, ३रा मजला, न्यु सुनिता पार्क (ए ॲण्ड बी) को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोडावाला लेन, पी.एफ. क्वॉर्टर्स जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ या खालील अनुसुचित नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मालक आहेत आणि पुढे नमुद केले आहे की, त्यांच्याकडून अनुक्रमांक ०२६ ते ०३० (दोन्हीसह) धारक भागप्रमाणपत्र क्र.००६ अंतर्गत नोंद दिनांक ३१.०७.२००५ रोजीचे मुळ भागप्रमाणपत्र हरविले आणि आणि त्यांनी संबंधित पोलीस ठाणे अर्थात बोरिवली पोलीस ठाणे येथे लापता नोंद क्र.२०२५/२३ अंतर्गत दिनांक ०६.०७.२०२३ रोजी तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस खाली नमुद मालमत्ता/जागेसंदर्भात विक्री, तारण, अधिभार, मालकीहक्क, बक्षीस, भाडेपट्टा, वापर, न्यास, ताबा, वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात पृष्ठ्यर्थ करारनामा आणि/किंवा दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय **ॲडव्होकेट नेविल छेडा, छेडा ॲण्ड असोसिएटस्, दुकान क्र.७ व ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि., टीपीएस ५६वा रस्ता, वीर सावरकर मैदानाजवळ, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२** यांच्याकडे आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांत** कळवावे, अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता खाली नमुद मालमत्तेची चौकशी केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल. कृपया नोंद असावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर विचारात घेतले जणार नाही.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

निवासी जागा मालकीत्वावरील फ्लॅट क्र.९, ३रा मजला, ए विंग, न्यु सुनिता पार्क (ए ॲण्ड बी) को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोडावाला लेन, पी.एफ. क्वॉर्टर्स जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, जमीन सीटीएस क्र.४८३, ४८५ व ४८५ (१/३), गाव बोरिवली, तालुका बोरीवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **नेविल छेडा**
दिनांक: २५.०७.२०२३ **वकील, उच्च न्यायालय**

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **मे. एसपीएच होम्स एलएलपी संस्था** यांना मालमत्ता अर्थात सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/२८ (जुना हिस्सा क्र.२(पी)), क्षेत्रफळ सुमारे ६०३.०० चौ.मी., शहर सर्व्हे क्र.११९६, गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (जमीन) येथील मालमत्ता खरेदी करण्याची इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जमीन किंवा भागावर आणि/किंवा मजला जागा निर्देश/मजला क्षेत्र सरासरी, हस्तांतरणीय विकास अधिकार व विकास अधिकार किंवा कोणत्याही भागावर आणि/किंवा सदर जमिनीचे अधिकार करारनामा यावर विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, अदलाबदल, करारनामा, वाटप, अदलाबदल, बक्षीस, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहिवाट, उपवहिवाट, परवाना, ताबा, वापर, व्यवसाय, तारण, बोजा, मालकी हक्क, हमी, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, पारिवारीक व्यवस्था/तजवीज/कायदेशीर हक्क, परिरक्षा, विकास अधिकार, संयुक्त विकास, उपविकास, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, संयुक्त भागीदारी, सहकार, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचे हुकूमनामा किंवा आदेश, करारनामा, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणीत सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **२०७, २रा मजला, अग्रवाल सदन, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१** येथे प्रकाशन तारखेपासून **१० (दहा) दिवसांत** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे असे भावी अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची (जमिनीचे वर्णन)

जमीन सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/२८ (जुना हिस्सा क्र.२(पी)), क्षेत्रफळ सुमारे ६०३.०० चौ.मी., शहर सर्व्हे क्र.११९६, गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे व उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण यांच्या मर्यादेत असलेल्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस: कविता बांगीरे यांची मालमत्ता;
पश्चिमेस: तायडे यांची मालमत्ता;
उत्तरेस: भिवंडीकर ॲन्ड सन्स यांची मालमत्ता;
दक्षिणेस: विनायक धर्मा पाटील यांची मालमत्ता सर्व मृत्युपत्र अधिकार इत्यादीसह.

सही/- मे. एस.सी. लिगल्सकरिता
ठिकाण: कल्याण **ॲड. चेतन डी. अग्रवाल**
दिनांक: २५.०७.२०२३

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **मे. एसपीएच होम्स एलएलपी संस्था** यांना मालमत्ता अर्थात सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/३१ (जुना हिस्सा क्र.२(पी)), क्षेत्रफळ सुमारे ६१०.०० चौ.मी., शहर सर्व्हे क्र.१२०१, गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (जमीन) येथील मालमत्ता खरेदी करण्याची इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जमीन किंवा भागावर आणि/किंवा मजला जागा निर्देश/मजला क्षेत्र सरासरी, हस्तांतरणीय विकास अधिकार व विकास अधिकार किंवा कोणत्याही भागावर आणि/किंवा सदर जमिनीचे अधिकार करारनामा यावर विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, अदलाबदल, करारनामा, वाटप, अदलाबदल, बक्षीस, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहिवाट, उपवहिवाट, परवाना, ताबा, वापर, व्यवसाय, तारण, बोजा, मालकी हक्क, हमी, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, पारिवारीक व्यवस्था/तजवीज/कायदेशीर हक्क, परिरक्षा, विकास अधिकार, संयुक्त विकास, उपविकास, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, संयुक्त भागीदारी, सहकार, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचे हुकूमनामा किंवा आदेश, करारनामा, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रमाणीत सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **२०७, २रा मजला, अग्रवाल सदन, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१** येथे प्रकाशन तारखेपासून **१० (दहा) दिवसांत** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे असे भावी अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची (जमिनीचे वर्णन)

जमीन सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.२/ए/३१ (जुना हिस्सा क्र.२(पी)), क्षेत्रफळ सुमारे ६१०.०० चौ.मी., शहर सर्व्हे क्र.१२०१, गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (जमीन) तसेच त्यावरील जुनी चाळ टाईप बांधकामासह एकत्रित, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे २०० चौ.फु., महापालिका घर क्र.१९२, महापालिका मालमत्ता क्र.बी०५००२६२१४०० आणि कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे व उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण यांच्या मर्यादेत असलेल्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस: १८ मीटर रुंद डी.पी. रोड;
पश्चिमेस: आनंद सुदाम कांबळे यांची मालमत्ता व शाळा;
उत्तरेस: तावरे यांची मालमत्ता;
दक्षिणेस: दागा यांची मालमत्ता सर्व मृत्युपत्र अधिकार इत्यादीसह.

सही/- मे. एस.सी. लिगल्सकरिता
ठिकाण: कल्याण **ॲड. चेतन डी. अग्रवाल**
दिनांक: २५.०७.२०२३

PUBLIC NOTICE

This is to Inform All People That My Client **SMT. NEELAM NARAYAN AJGAONKAR**, owner of - **FLAT NO-1202, SANKALP SIDDHI TENANTS CO-OP HOUSING SOC. LTD, E.S. PATANWALA MARG, RANIBAUG BYCULLA EAST, MUMBAI-400027,** (herein referred to the said Flat Premises).

That The Said Flat Premises was jointly in the Name of Manohar Sitaram Ajgaonkar and Narayan Sitaram Ajgaonkar. That after The death of Manohar Sitaram Ajgaonkar, that the Said Flat Premises Solely Transferred in the name of Narayan Sitaram Ajgaonkar as Manohar Sitaram Ajagaonkar had No other Legal Heirs.

And thereafter Narayan Sitaram Ajgaonkar was Expired on-02/10/2016 and the said Flat Premises Transferred in the name of My Client.

My Client is Mortgaging the Said Flat Premises.

If anyone has any objection, interest, claim or rights can inform to the undersigned within FIFTEEN days from the publication in writing, with documentary evidence failing which all such claims raised after the expiry of the said period shall not be entertained, and my client, presuming that there are no claims, may proceed ahead and conclude the transaction.

Sd/- GAYATRI PRADHAN (ADVOCATE)
2/15 KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083
Date : 25/07/2023
Place : Mumbai **9167714489 / 9321331871**

PUBLIC NOTICE

This is to Inform All People That My Client **MR. CHANDRAKANT MAHIPAT RANE is the Owner of - Flat No. 802, "SWASTIK EMERALD"** situated at - **BUILDING NO-49, TAGORE NAGAR MATRUCHHAYA CHSL, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.** (hereinafter referred to as Said Flat Premises).

That the said flat i.e.Flat No.802, "SWASTIK EMERALD" situated at-BUILDING NO-49, TAGORE NAGAR MATRUCHHAYA CHSL, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083; is a redeveloped flat which is owned and possessed by my client in lieu of the previous room premises i.e. ROOM NO-1586, BUILDING NO-49, TAGORE NAGAR MATRUCHHAYA CHSL, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

That My Client is Going to Sell the above mentioned Flat Premises to MRS. SUPRIYA SUBHASH SALGAONKAR, MR. SAIPRIT SUBHASH SALGAONKAR and MR. SUBHASH GANPAT SALGAONKAR.

if anyone has any objection, interest, claim or rights can inform to the undersigned within 15 days from the publication in writing, with documentary evidence failing which all such claims raised after the expiry of the said period shall not be entertained, and my client, presuming that there are no claims, may proceed ahead and conclude the Transaction.

Sd/- GAYATRI PRADHAN (ADVOCATE)
2/15 KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083 9167714489 / 9321331871
Date : 25/07/2023 **Place : Mumbai**

Rama

RAMA PHOSPHATES LIMITED

Corporate Identification No.: L24110MH1984PLC033917
Regd. Office: 51/52, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021
Tel.No.: (91-22) 2283 3355/2283 4182
Email: compliance@ramaphosphates.com
Website: www.ramaphosphates.com

NOTICE OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE CONVENED THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC') FACILITY / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ('OAVM')

This is to inform that the 38th Annual General Meeting ('AGM') of Rama Phosphates Limited ('the Company') will be convened on **Friday, August 18, 2023 at 3.00 p.m. (IST)** through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') provided by the Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated for convening the AGM. This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars").

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023, respectively issued by Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Annual Report 2022-23 will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agents ('Registrar' or 'RTA') / Depository Participants ('DPs'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at compliance@ramaphosphates.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

The copy of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 along with the Notice of the AGM, Financial Statements and other Statutory Reports will be available on the website of the Company at www.ramaphosphates.com and on the websites of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting.

Members whose email addresses are not registered with the Company / DPs are requested to follow the instructions mentioned below for Registering/updating your e-mail address –

For Physical shareholders - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company on compliance@ramaphosphates.com or RTA email id. on rnt.helpdesk@linkintime.co.in

For Demat shareholders – Please update your email id and mobile no. with your respective Depository Participant ('DP')

Dividend for the financial year ended March 31, 2023, as recommended by the Board of Directors, if approved by the members at the AGM, will be paid on or after Thursday, September 7, 2023, to those members whose names appear on the Register of Members as on Friday, August 11, 2023

Dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to the Members at prescribed rates in the Income Tax Act, 1961 (the 'IT Act'). In general, to enable compliance with the TDS requirements, Members are requested to complete and / or update their Residential Status, PAN and Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company / Registrar by submitting required documents on or before August 10, 2023 by uploading on the link https://web.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html The detailed Process/Forms of the same are available in the Notice of the AGM.

The Company is providing remote e-voting facility to all its Members to cast their vote on all the resolutions set out in the AGM Notice. Additionally the Company is proving the facility of voting through e-voting system during AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of AGM.

The Notice of the 38th AGM will be sent to the shareholders in accordance with the applicable law on their registered e-mail addresses in due course.

For Rama Phosphates Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Bhavna Dave**
Date : July 24, 2023 **Company Secretary**

नमुना क्र. युआरसी-२

कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात
(कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा पब्लिक लिमिटेड कंपनी मर्यादित, नामे **रुपम फॅब्रिकेटर्स ॲण्ड इंजिनीयर्स लिमिटेड** म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत **मे. रुपम फॅब्रिकेटर्स** या भागीदारी संस्थेची नोंदणी करण्यासाठी मुंबई येथील कंपनी निबंधकांकडे १५ दिवस समाप्तीनंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी यांच्याकडे अर्ज करण्यात आला आहे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे:

१. मेसर्स रुपम फॅब्रिकेटर्स या भागीदारी संस्था यांचे दैनंदिन व्यवसायात कंपनीमध्ये रुपांतरणावर सर्व व्यवसाय आणि मालमत्ता व दायित्व ताब्यात घेणे.

२. कामावर घेणे, समर्थन देणे, वितरण करणे, विपणन करणे, खरेदी करणे, विक्री करणे, सर्व प्रकारच्या वाणांची आयात, निर्यात आणि व्यापार, वर्णन, तपशील, अभियांत्रिकी आणि तांत्रिक उत्पादनांची वैशिष्ट्ये आणि अनुप्रयोग, अल्ट्रा-प्रिसिजन घटक, उप-प्रणाली आणि प्रणाली उपकरणे, उपकरणे, संरक्षणात वापरलेली मशीन, जागा, बंदरे, रेल्वे आणि इतर क्षेत्र, कमिशनिंग सिस्टम आणि प्रकल्पांसह टर्न-की प्रकल्प, विशेष उद्देश प्रकल्प, मेकॅनिकल, ऑप्टिक यांचा समावेश आहे, संरक्षण, अंतराळासाठी आवश्यक इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रॉनिक, सॉफ्टवेअर, पॉवर इलेक्ट्रॉनिक भाग, एरोस्पेस आणि संबंधित उद्योग, करार किंवा बिगर करार पद्धतीने, इन-हाउस किंवा आउटसोर्ससह सुविधा आणि अन्यथा सर्व प्रकारच्या मशीन्स, प्लांट्स, मोल्डसमध्ये व्यवहार करणे.

३. रासायनिक प्रक्रिया उपकरणे, पायाभूत सुविधा प्रकल्प, पॉलिमर आणि पॉलिमर उत्पादने या क्षेत्रातील खरेदी, विक्री, व्यापार, आयात, निर्यात, समाकलित, चाचणी, स्थापित आणि कमिशन भाग, घटक, उप-प्रणाली, प्रणाली आणि प्रकल्प तसेच टायटॅनियम, तांबे, ॲल्युमिनियम, ॲल्युमिनियम, मिरटेन, स्टील, एस, स्टील, इ. सारख्या विशेष धातूंचा व्यापार करण्यासाठी विविध प्रकल्पांसाठी डिझाइन ते कमिशनिंगपर्यंत संपूर्ण प्रकल्प व्यवस्थापन करणे.

३ नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेचे कार्यालय **बी-३०६, गिरधर पार्क, मिठ चौकी, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, महाराष्ट्र, भारत** येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर अर्जास कोणाही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात निबंधक, **केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी) भारतीय सहकार प्रकरणे संस्था (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगांव-१२२०५०, हरियाणा, भारत** यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

मे. रुपम फॅब्रिकेटर्सकरिता
सही/-
धर्मेश प्रभुदास सिधपुरा (भागीदार)
दिनांक: २५.०७.२०२३ **अमित प्रभुदास सिधपुरा (भागीदार)**

MID EAST PORTFOLIO MANAGEMENT LIMITED

CIN:L74140MH1991PLC062925
Regd. Office: 1/203, Vishal Complex, Narsing Lane, S.V. Road,
Malad (West), Mumbai - 400 064 Tel: 022 28240444/ 28216736,
Email: info@mideastportfolio.com, Website: www.mideastportfolio.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2023

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30/06/2023 (Unaudited)	Quarter ended 30/06/2022 (Unaudited)	Year ended 31/03/2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	-	-	14.35
2	Net Profit for the period (before tax and Exceptional items)	1.18	(2.34)	6.40
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	1.18	(2.34)	6.40
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	1.18	(2.34)	6.40
5	Total Comprehensive Income [Comprising Porofit/(Loss) after tax and Other Comprehensive Income after tax]	1.18	(2.34)	6.40
6	Equity Share Capital	503.00	503.00	503.00
7	Reserves excluding Revaluation Reserve as at Balance Sheet date	N.A.	N.A.	N.A.
8	Earning per share (before extraordinary items) Basic Diluted	 0.02 0.02	 (0.05) (0.05)	 0.13 0.13

Note:

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 24th July, 2023

2 The above is the extract of the detailed format of Quarterly/ Yearly financial results filed with the Stock Exchabge under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Yearly financial results are avaible on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company"s website (www.mideastportfolio.com)

Mid East Portfolio Management Limited
Sd/-
Kishor A. Shah
Managing Director
DIN. 00015575

Place: Mumbai
Date : 24/07/2023

बीएएसएफ इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: दी कॅपिटल, ए विंग, १२०४-सी, १२वा मजला, प्लॉट क्र.सी-७०, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१, भारत. दूर.:०२२-६२७८५६००

BASF We create chemistry

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

रु. दशलक्ष

तपशील	संपलेले ३ महिने ३०.०६.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले मागील ३ महिने ३१.०३.२०२३ अलेखापरिक्षित	मागील वर्षात संपलेले संबंधित ३ महिने ३०.०६.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले मागील वर्ष ३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	३३८३२.४	३२८९०.५	३८९१०.८	१३६८२२.१
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबपूर्व)	१५१८.७	९६९.२	२६४१.४	५२८०.९
अपवादात्मक बाब	-	१५३.१	-	१५३.१
कालावधीकरिता निव्वळ नफा (करपुर्व, अपवादात्मक बाबनंतर)	१५१८.७	११२२.३	२६४१.४	५४३४.०
कालावधीकरिता निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक बाबनंतर)	**११२६.८**	**८२३.९**	**१९६७.५**	**४०२८.९**
कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न ((करानंतर) व कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) व इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	१११७.१	७४३.७	१९३९.२	३९०१.६
समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रती)	४३२.९	४३२.९	४३२.९	४३२.९
राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंद पत्रकात दिल्याप्रमाणे पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	२६५७८.९
उत्पन्न प्रतिभाग (ईपीएस)				
मागील वर्षाकरिता व वर्ष ते तारीखकरिता कालावधासाठी अपवादात्मक बाबनंतर मुळ व सौमिकृत ईपीएस (वार्षिकीकरण नाही) (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रती)	२६.०	१९.०	४५.५	९३.१
मागील वर्षाकरिता व वर्ष ते तारीखकरिता कालावधासाठी अपवादात्मक बाबपुर्व मुळ व सौमिकृत ईपीएस (वार्षिकीकरण नाही) (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रती)	२६.०	१६.४	४५.५	९०.५

टीप :

१. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपुर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजसच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीच्या www.basf.com/in वेबसाईटवर इन्व्हेस्टर सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध आहे.

३. बीएएसएफ इंडिया लिमिटेड (कंपनी) करिता ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताचे उपरोक्त वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि तद्नंतर २४ जुलै, २०२३ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मान्य करण्यात आले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे मर्यादित पुनर्विलोकनावर वरील निष्कर्ष अवलंबून आहेत.

संचालक मंडळाच्या वतीने
ॲलेक्सझांडर गेरडींग
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०९७९७१८६

सीआयएन: एल३३११२एमएच१९४३एफएलसी००३९७२
मुंबई
२४ जुलै, २०२३

---

modella

मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेड

सीआयएन:एल१७१२०एमएच१९६१पीएलसी०१२०८०
नोंदणीकृत कार्यालय: ४-सी, वल्कॅन इंश्युरन्स इमारत, वीर नरीमन रोड, मुंबई-४०००२०. **दूर.:**०२२-२२०४७४२४,
ई-मेल: modellawoollens@gmail.com, **वेबसाईट:** www.modellawoollens.com

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२३ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२२ अलेखापरिक्षित	वर्ष ते तारीख आकडे ३१.०३.२३ लेखापरिक्षित	वर्ष ते तारीख आकडे ३१.०३.२२ लेखापरिक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	३.०४	२.१७	०.६०	१६२.९५	५५३.३४
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	(२.२९)	(३.०३)	(४.९६)	१४१.२५	६२.०२
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(२.२९)	(३.०३)	(४.९६)	१४१.२५	६२.०२
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(२.२९)	(३.५३)	(४.९६)	१५६.२५	४६.५२
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(२.२९)	(३.५३)	(४.९६)	१५६.२५	४६.५२
६	समभाग भांडवल	९१.००	९१.००	९१.००	९१.००	९१.००
७	राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंद पत्रकातील लेखापरिक्षित पुर्नमुल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	-	-
८	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१० प्रत्येकी)(अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता) १. मूळ २. सौमिकृत	 (०.२५) (०.२५)	 (०.३९) (०.३९)	 (०.५४) (०.५४)	 १७.१७ १७.१७	 ५.११ ५.११

टीप

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली तिमाही व वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.modellawoollens.com वेबसाईटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

२. सदर वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले होते आणि २४.०७.२०२३ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले.

संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता
मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेडकरिता
संदीप शाह
संचालक
डीआयएन:००३६८३५०

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४.०७.२०२३